

PWYLLGOR:	IS -BWYLLGOR TRWYDDEDU CANOLOG
DYDDIAD:	3 MEHEFIN 2019
TEITL:	CAIS AM DRWYDDED EIDDO – GREAT BREAKS LEISURE LTD, CEILWART BUNGALOW, NORTH PROMENADE, BARMOUTH, LL42 1BJ
PWRPAS:	ER PENDERFYNIAD
AWDUR:	PENNAETH AMGYLCHEDD

CAIS A DDERBYNIWYD

Atodir cais am drwydded eiddo newydd ar gyfer Great Breaks Leisure Ltd, Ceilwart Bungalow, North Promenade, Barmouth, LL42 1BJ gan Kayleigh Olley o'r un cyfeiriad.

Gwneir y cais mewn perthynas â dangos ffilmiau, cerddoriaeth byw / wedi ei recordio, tu mewn a thu allan yr eiddo, cyflenwi alcohol a darparu lluniaeth hwyr y nos. Bwriedir rhedeg yr eiddo fel llety gwyliau i bobl a theuluoedd ag anableddau.

Nodir mai'r bwriad yw cael adloniant megis dangos ffilmiau ac cerddoriaeth fyw yn achlysurol. Bwriedir cynnal gweithgareddau trwyddedig tu mewn a thu allan, ond gyda adloniant tu allan tan 22:00 yn unig a gwerthiant alcohol ar gyfer ei yfed tu allan tan 23:00 yn unig.

Mae manylion yr hyn a ofynnir amdano o ran gweithgareddau trwyddedig ac oriau yn y tabl isod, yn ogystal ag yn yr atodiadau i'r adroddiad.

Mae swyddogion yr Awdurdod Trwyddedu yn fodlon fod tystiolaeth ddigonol fod y cais wedi ei gyflwyno yn unol â gofynion y Ddeddf Drwyddedu 2003 a'r rheoliadau perthnasol ac felly yn ddilys.

Oherwydd bod sylwadau sydd yn berthnasol i'r amcanion trwyddedu wedi ei wneud ar y cais; fe gyflwynir y cais er ystyriaeth yr Is - Bwyllgor hwn.

Gweler y tabl amgaeedig am fanylion yr oriau arfaethedig.

GWEITHGAREDDAU TRWYDDEDIG	TRWYDDED ARFAETHEDIG
Ffilmiau/Films - Dan Do/Indoors	Dydd Llun/Monday 10:00-00:30 Dydd Mawrth/Tuesday 10:00-00:30 Dydd Mercher/Wednesday 10:00-00:30 Dydd Iau/Thursday 10:00-00:30 Dydd Gwener/Friday 10:00-00:30 Dydd Sadwrn/Saturday 10:00-00:30 Dydd Sul/Sunday 10:00-00:30
Cerddoriaeth Fyw/Live Music - Dan Do ac Awyr Agored/Indoors and Outdoors	Dydd Llun/Monday 10:00-00:30 Dydd Mawrth/Tuesday 10:00-00:30 Dydd Mercher/Wednesday 10:00-00:30 Dydd Iau/Thursday 10:00-00:30 Dydd Gwener/Friday 10:00-00:30 Dydd Sadwrn/Saturday 10:00-00:30 Dydd Sul/Sunday 10:00-00:30

<p>Cerddoriaeth wedi'i Recordio/Recorded Music - Dan Do ac Awyr Agored/Indoors and Outdoors</p>	<p>Dydd Llun/Monday 10:00-00:00 Dydd Mawrth/Tuesday 10:00-00:00 Dydd Mercher/Wednesday 10:00-00:00 Dydd Iau/Thursday 10:00-00:00 Dydd Gwener/Friday 10:00-00:00 Dydd Sadwrn/Saturday 10:00-00:00 Dydd Sul/Sunday 10:00-00:00</p>
<p>Lluniaeth Hwyr y Nos/Late Night Refreshments - Dan Do/Indoors</p>	<p>Dydd Llun/Monday 23:00-00:30 Dydd Mawrth/Tuesday 23:00-00:30 Dydd Mercher/Wednesday 23:00-00:30 Dydd Iau/Thursday 23:00-00:30 Dydd Gwener/Friday 23:00-00:30 Dydd Sadwrn/Saturday 23:00-00:30 Dydd Sul/Sunday 23:00-00:30</p>
<p>Cyflenwi Alcohol/Supply of Alcohol - Ar ac Oddi ar yr Eiddo/On and Off Premises</p>	<p>Dydd Llun/Monday 10:00-00:00 Dydd Mawrth/Tuesday 10:00-00:00 Dydd Mercher/Wednesday 10:00-00:00 Dydd Iau/Thursday 10:00-00:00 Dydd Gwener/Friday 10:00-00:00 Dydd Sadwrn/Saturday 10:00-00:00 Dydd Sul/Sunday 10:00-00:00</p>

Mesurau a argymhellir gan yr ymgeisydd i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu

- Gweithredu system TCC (CCTV)
- Bwriedir cyflogi goruchwylwyr drysau
- Bwriedir hyfforddi staff i wirio cardiau adnabod a chreu polisi gellir staff cyfeirio tuag at
- Bwriedir defnyddio gwydrau plastig tu allan i'r eiddo
- Rheoli y nifer o bobl ar yr eiddo, a hyrwyddo yfed cyfrifol
- Cydymffurfio gyda rheoliadau iechyd, diogelwch a than gyda system taenellwr dŵr wedi osod
- Rhaid i blant fod o dan oruchwyliaeth eu rhieni neu gwarcheidwad
- Monitro lefelau sŵn a chau ffenestri a drysau pan fo'r angen

Gweler manylion llawn y mesurau a argymhellir yn adran **M** o'r cais

YMGYNGHORIAD

Fe ymgynghorwyd ar y cais, ac fe dderbyniwyd ymatebion fel a ganlyn -

YMATEBION	SYLWADAU
Heddlu Gogledd Cymru	E-bost – dim gwrthwynebiad, ond sylwadau ac amodau
Betsi Cadwaladr	E-bost – dim gwrthwynebiad
Aelod Lleol	E-bost – gwrthwynebiad
Cyngor Tref Abermaw	Llythyr - gwrthwynebiad
Busnes lleol	Llythyr – gwrthwynebiad

Preswylwyr cyfagos	21 gwrthwynebiad a 8 e bost yn cefnogi
Cynllunio Cyngor Gwynedd	E-bost – sylwadau

Sylwadau Heddlu Gogledd Cymru -

Awgrymir gan Heddlu Gogledd Cymru ble mae cyfeiriad at oruchwylwyr drysau yn rhan M (b) o'r cais i ddisodli'r cymal gyda'r amod canlynol:

Bydd yr eiddo yn cyflogi goruchwylwyr drysau ar gyfer digwyddiadau arbennig mewn ymgynghoriad Heddlu Gogledd Cymru.

Sylwadau Adran Cynllunio Cyngor Gwynedd

Nid oes angen caniatâd cynllunio ar gyfer lleoli bar o fewn yr eiddo, ond bydd angen caniatâd cynllunio ar gyfer newid defnydd, petai yr adeilad yn agored i aelodau'r cyhoedd yn gyffredinol ar gyfer defnydd megis bar, bwyty neu gaffi.

Gwrthwynebiadau – Trigolion lleol

Cafwyd 21 o lythyrau ac e byst yn gwrthwynebu'r cais ar sail yr amcanion trwyddedu o:

- Atal niwsans cyhoeddus
- Atal trosedd ac anrhefn
- Diogelwch y cyhoedd
- Amddiffyn plant rhag niwed

Mae'r gwrthwynebwyr yn cyfeirio at eu pryderon o ran ymddygiad gwrthgymdeithasol a niwsans cyhoeddus megis sŵn, cerddoriaeth uchel a sbwriel. Cyfeiriwyd hefyd at eu pryderon o gynnydd posib mewn trosedd ac anrhefn megis fandaliaeth ac ymddygiad afreolus. Cwestiynwyd cydymffurfriad gyda'r caniatâd cynllunio o ran defnydd yr eiddo. Fe nodwyd pryderon am ddiogelwch y cyhoedd, ac o ran mynediad i wasanaethau brys, oherwydd y rheilffordd cyfagos ag y lon bost cul sydd heb ei oleuo. Crybwyllwyd hefyd fod maes gwerysyla a parc sglefrio yn agos i'r eiddo a fod yn peri risg i plant a bobl ifanc.

Derbyniwyd 3 llythyr wedi arwyddo gyda'r cynnwys yr un peth, a derbyniwyd un llythyr gyda deiseb wedi arwyddo gan 14 o breswylwyr cyfagos.

Gweler atodiad yr adroddiad am fanylion llawn y llythyrau a dderbyniwyd.

Sylwadau a dderbyniwyd yn cefnogi'r cais

Fe dderbyniwyd 8 e bost yn cefnogi y cais; ar y sail fod yr eiddo yn mynd i fod yn adnodd pwysig i unigolion gyda anableddau ac anghenion arbennig a'u teuluoedd a'i gofalwyr. Mae'r sylwebyddion yn credu fod y cais wedi ei gamddehongli – ac nad oes bwriad yma i'r eiddo fod yn dy tafarn neu glwb nos.

ARGYMHELLIAD

Gofynnir i'r Pwyllgor ystyried y cais yn unol â gofynion y Ddeddf Trwyddedu 2003. Argymhellir fod yr ymgeisydd yn egluro yn llawn i'r Is Bwyllgor y bwriad o ran gweithgareddau

trwyddedig; tu fewn a thu allan yr eiddo; fel y gall penderfyniad gwybodus gael ei wneud ar sail beth yw y gwir fwriad.